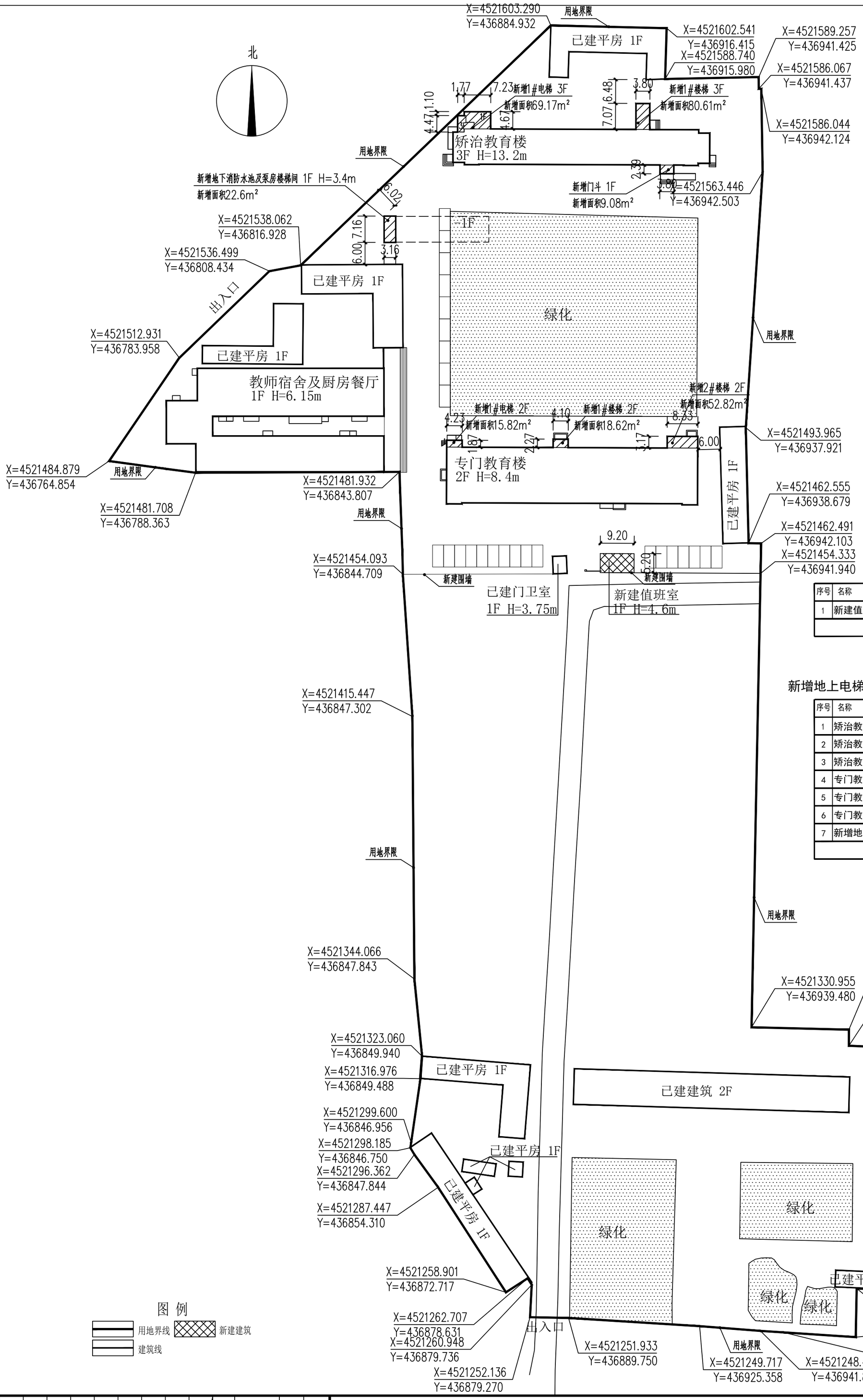
巴彦淖尔市明德中学建设项目建设工程设计方案---总平面布置图



说 明

1、本规划为巴彦淖尔市明德中学建设项目建设工程设计方案---总平面布置图

2、本规划依据:国家现行有关建筑、绿化、消防、人防等设计规范要求。

3、拟建建筑北侧退用地界线为0米，东侧退用地界线为0米，南侧退用地界线为0米，西侧退用地界线为0米。其余尺寸详见图示。

4、规划建设用地面积38259.26平方米，配建地上停车位26辆，按照国家及地方相关法律法规配建人防工事。

5、建筑造型以现代建筑风格为主，建筑设计要综合考虑建筑节能、节水、节电、节材、垃圾分类处理及中水利用。

6、图中拟建建筑所示尺寸为建筑最外部控制尺寸，所有建筑施工图都不得突破此尺寸,图中平屋顶高度H表示室外地面至屋面面层高度（不包括女儿墙高度）,坡屋顶高度H表示室外地面至屋檐和屋脊的平均高度。

主要技术经济指标

项 目		单 位	数 量
建设用地面积		㎡	38259.26
计容积率建筑面积		㎡	9158.99
其中	已建建筑面积	㎡	9120.35
	新建建筑面积	㎡	38.64
建筑基底面积		㎡	5894.1
其中	已建建筑基底面积	㎡	5855.46
	新建建筑基底面积	㎡	38.64
容积率			0.24
建筑系数		%	15.41

新建地上单栋建筑明细表

序号	名称		层数	建筑高度(m)	单栋基底面积(㎡)	单栋建筑面积(㎡)	单栋计容面积(㎡)
1	新建值班室	新建	1F	4.6	38.64	38.64	38.64
面积合计					38.64	38.64	38.64

新增地上电梯、楼梯、门斗、地下消防水池及泵房楼梯间明细表

序号	名称	单栋基底面积(㎡)
1	矫治教育楼新增1#电梯	41.77
2	矫治教育楼新增1#楼梯	26.87
3	矫治教育楼新增门斗	9.08
4	专门教育楼新增1#电梯	7.91
5	专门教育楼新增1#楼梯	9.31
6	专门教育楼新增2#楼梯	26.41
7	新增地下消防水池及泵房楼梯间	22.6
面积合计		143.95

中裕工程集团有限公司
Zhongyu Engineering Group Co. LTD

证书编号：A11401396
证书编号：A21401396

建筑行业（建筑工程）甲级
电力行业（风力发电）专业甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级
煤炭行业（矿井）专业乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业乙级　冶金行业乙级
机械行业（通用设备制造业工程）专业乙级
商务粮行业（成品油储运工程）专业乙级
轻纺行业（制盐及盐化工程、化纤工程）专业乙级
建材行业（新型建筑材料工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级
市政行业乙级
农林行业（农业工程）乙级
农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级
环境工程（固体废物处理处置工程）专项乙级
煤炭行业（选煤厂）专业乙级
建材行业（非金属矿及原料制备工程）专业乙级
城乡规划编制　乙级　晋自资规乙字23140054

中裕工程集团有限公司
证书等级：乙 级
业务范围：城 乡 规 划 编 制
证书编号:晋自资规乙字23140054
工 程 设 计 出 图 专 用 章
有效期至2028年01月13日

中裕工程集团有限公司 技术专用章 (116) 1401053415990

建设单位：巴彦淖尔市教育局

工程名称：巴彦淖尔市明德中学建设项目

图　名：总平面图

设计编号：2026ZXBYNES-033

	姓 名	签 名
项目负责人	杨政宇	
专业负责人	于崇	
设计	高向云	
校对	万天翔	
审核	于崇	
设计阶段	方案	
图号	规划-1/1	
专业	规划	
日期	2026.08	