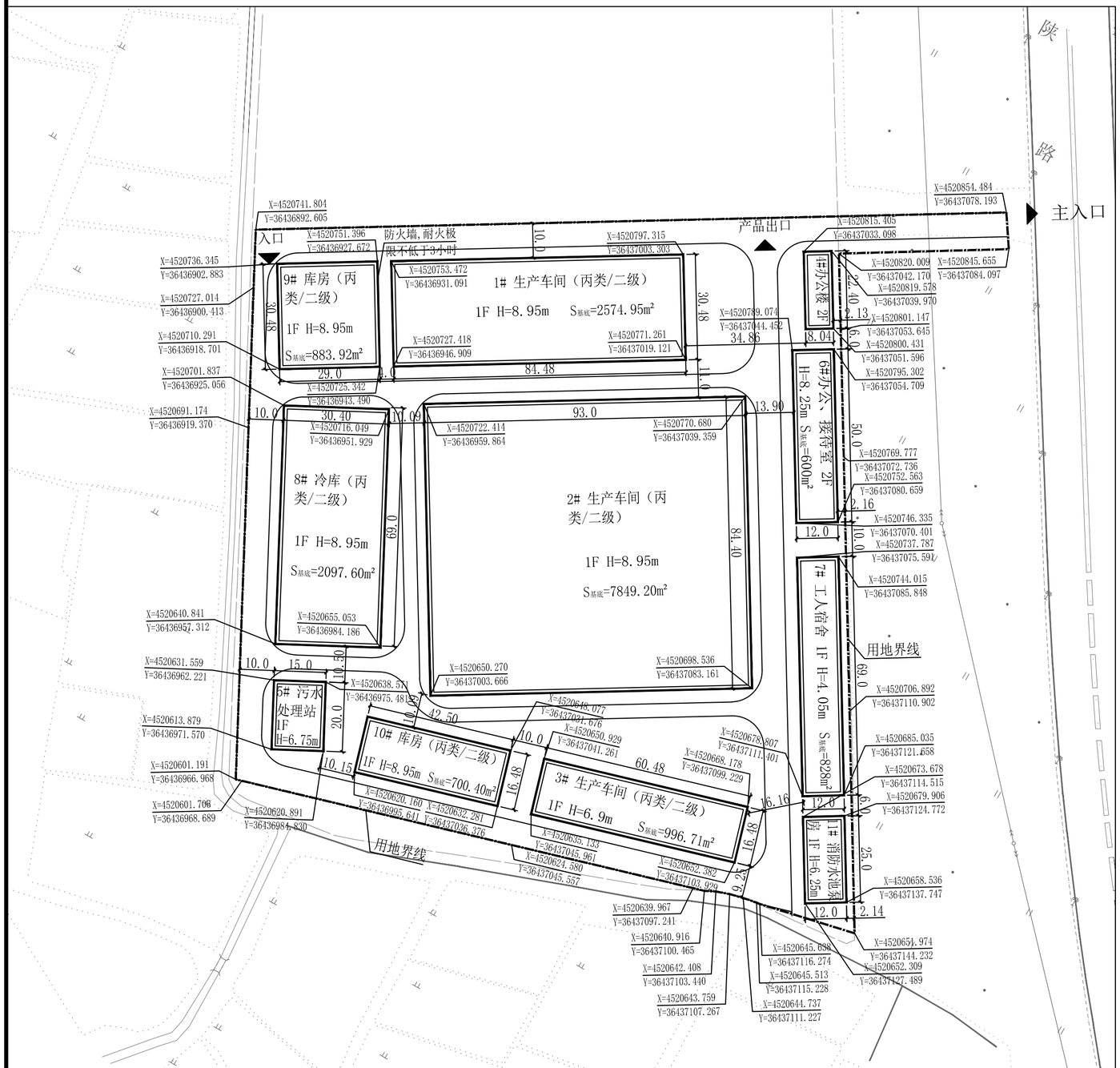
临河区肉类加工及冷链物流仓储服务建设项目建设工程设计方案

——总平面布置图 1:1000



说　明

1、本期规划为临河区肉类加工及冷链物流仓储服务建设项目建设工程设计方案——总平面布置图。

2、本规划依据:国家现行有关建筑、绿化、消防、人防等设计规范要求。

3、该项目拟建建筑退东侧用地界线3.0米，退南侧用地界线9.25米，退西侧用地界线10米，退北侧用地界线10米。其余定位尺寸详见图示。

4、建筑造型以现代建筑风格为主，建筑设计要综合考虑建筑节能、节水、节电、节材、垃圾分类处理及中水利用。

5、图中拟建建筑所示尺寸为建筑最外部控制尺寸，所有建筑施工图都不得突破此尺寸。

6、本规划中所示建筑高度“H”按下列规则计算：

(1)平屋面建筑高度：自室外地坪算至建筑女儿墙顶。

(2)坡屋面建筑高度：自室外地坪算至建筑屋檐和屋脊的平均高度。

综合技术经济指标表

项目名称		单位	数量
规划建设用地面积		m²	32185
总建筑面积		m²	18090.98
基底总面积		m²	17310.88
总计容面积		m²	32197.05
容积率			1.0
建筑系数		%	53.79
行政办公及生活服务设施占比	用地	%	5.0
	面积	%	13.20

规划单栋建构筑物明细表

编号	名称	用途	层数	高度(m)	计容建筑面积(m²)	单栋建筑面积(m²)	单栋基底面积(m²)	备注
1	1#	生产车间	1	8.95	5149.90	2574.95	2574.95	
2	2#	生产车间	1	8.95	15698.40	7849.20	7849.20	二期建设
3	3#	生产车间	1	6.9	996.71	996.71	996.71	
4	4#	办公楼	2	8.25	360.20	360.20	180.10	
5	5#	污水处理站	1	6.75	300	300	300	二期建设
6	6#	办公、接待室	2	8.25	1200	1200	600	二期建设
7	7#	工人宿舍	1	4.05	828	828	828	二期建设
8	8#	冷库	1	8.95	4195.20	2097.60	2097.60	二期建设
9	9#	库房	1	8.95	1767.84	883.92	883.92	二期建设
10	10#	库房	1	8.95	1400.80	700.40	700.40	二期建设
11	11#	消防水池泵房	1	6.25	300	300	300	二期建设
合计					32197.05	18090.98	17310.88	

图　例

用地界线　　拟建建筑　　消防车道

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CUCD

中铭工程设计咨询有限公司
ZHONGMING ENGINEERING DESIGN CONSULTING CO., LTD
■ 建筑工程乙级 ■ 化工石化医药工程乙级
■ 城乡规划乙级 ■ 风景园林工程乙级
■ 市政工程乙级 ■ 证书编号：A261143864

签章区　STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张 怀 转
注册号：6114386-012
有效期：至2029年05月10日

工程设计文件出图专用章
单位名称:中铭工程设计咨询有限公司
业务范围:建筑行业乙级、城乡规划乙级、市政行业乙级、电力行业乙级、化工行业乙级
证书编号:A261143864
有效期至:2028年02月01日

(未盖章图纸无效)

项目负责 DESIGN CHIEF	张怀转	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	张怀转	
审　定 APPROVER	罗先荣	
审核 EXAMINED	杨志高	
校对 CHECKED	杨俊	
设计 DESIGNED	王红	
制图 DRFTED	王红	

建设单位　CLIENT

工程名称　PROJECT
临河区肉类加工及冷链物流仓储服务建设项目

子项名称　SUB ITEM

图纸名称　TITLE
总平面布置图

专　业 DISCIPLINE	
图　号 DWG NO	01
版　次 POST CODE	
图纸比例 POST CODE	1:1000
日　期 DATE	2026.11
项目编号 PROJECT No	