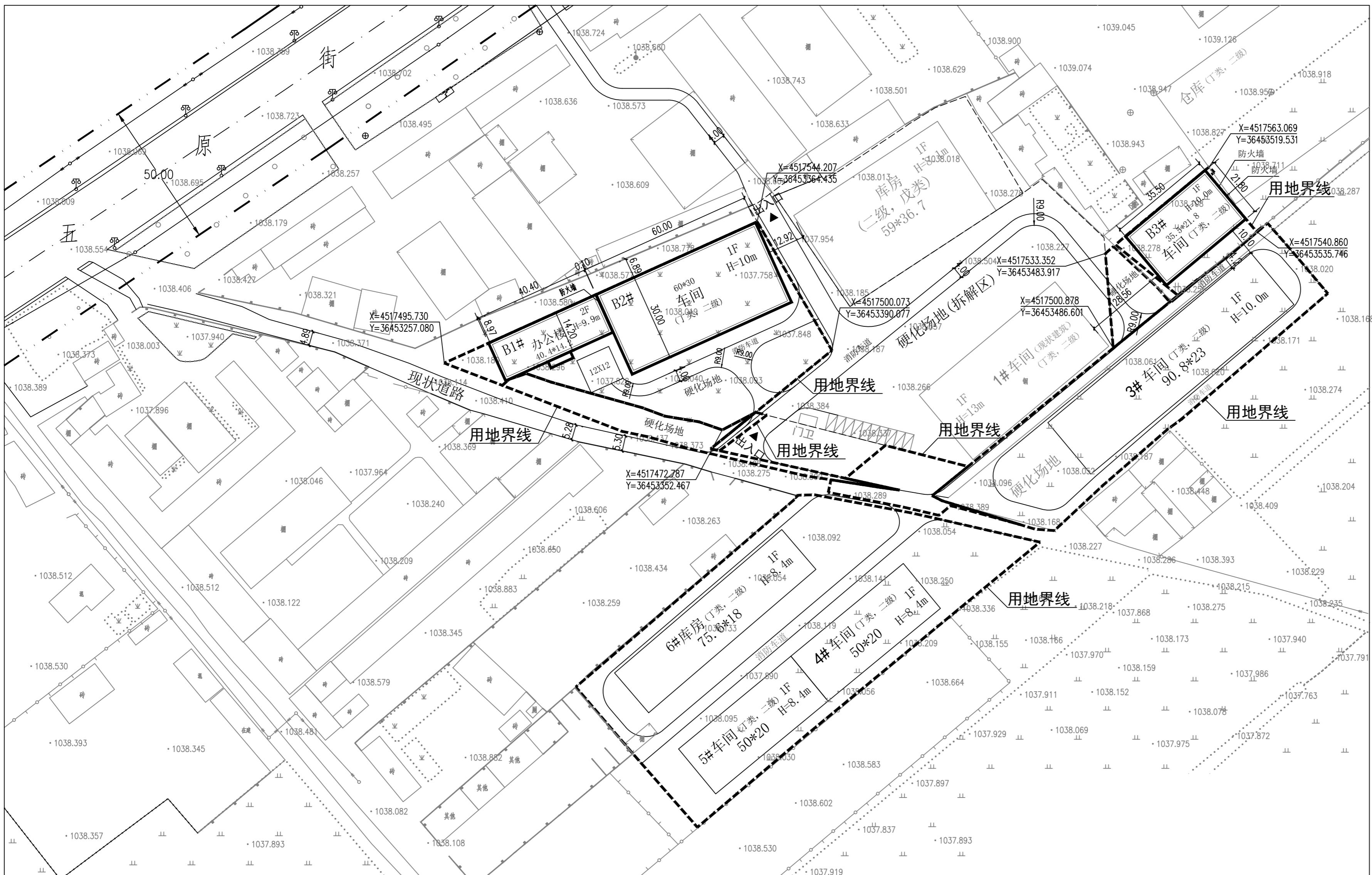


巴彦淖尔市临河区再生资源回收分解项目二期建设工程设计方案—总平面布置图



N
1:1000

说 明

- 本规划为巴彦淖尔市临河区再生资源回收分解项目建设工程设计方案—总平面布置图。
- 本规划依据:A、国家现行有关建筑、绿化、消防、人防等设计规范要求。B、建设单位提供的现状图、宗地图。
- 本次规划建设内容:
在用地范围内新建一栋办公楼、二栋丁类车间。
- 该项目拟建建筑退用地界线详见图示。
- 新建建筑采暖空气能供暖设备,给水、配电等基础设施接入院内现状管网,根据规范要求配套消防设施。
- 建筑造型以现代建筑风格为主,与现状建筑环境相协调,建筑设计要综合考虑建筑节能、节水、节电、节材、垃圾分类处理及中水利用。
- 本项目于施工前,须由具有相应设计资质的单位按规划图纸做出施工图设计,并符合相关规范要求。
- 图中建筑及构筑物所示尺寸为最外部控制尺寸,所有建筑施工图尺寸都不得突破此尺寸。

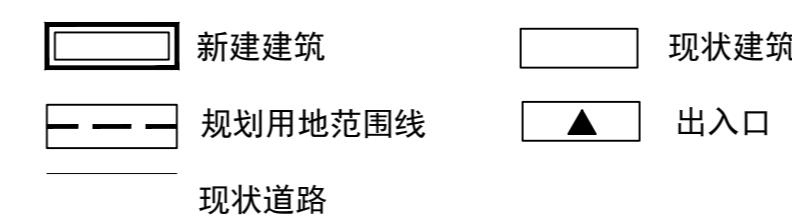
总用地技术经济指标表

项目名称	单位	数量
规划总用地面积	m ²	20421
计容建筑面积	m ²	17213.72
其中 现状计容建筑面积	m ²	10898.4
新建计容建筑面积	m ²	6315.32
总建筑面积	m ²	9190.62
其中 现状建筑面积	m ²	5449.2
新建建筑面积	m ²	3741.42
建筑基底面积	m ²	8616.94
其中 现状建筑基底面积	m ²	5449.2
新建建筑基底面积	m ²	3167.74
行政办公及生活服务设施用地比例	%	5.7
容积率		0.84
建筑密度	%	42.19
绿地率	%	

规划地上单栋建筑明细表

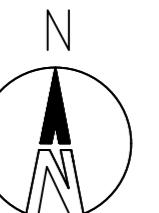
序号	名称	用途	层数	建筑高度(m)	计容积率 单栋面积(m ²)	单栋基底 面积(m ²)	备注
1	B1#	办公楼	2	9.9	1167.52	1167.52	593.84
2	B2#	车间	1	10.0	3600	1800	1800 丁类
3	B3#	车间	1	10.0	1547.8	773.9	773.9 丁类
合计					6315.32	3741.42	3167.74

图例:



内蒙古博大规划设计有限公司	审定	李晓东	专业	详规
工程名称	巴彦淖尔市临河区再生资源回收分解项目	审核	李慧	图号 01
图名	总平面布置图			校对 王宁 日期 2025.12
设计	张丁平	比例	1:1000	

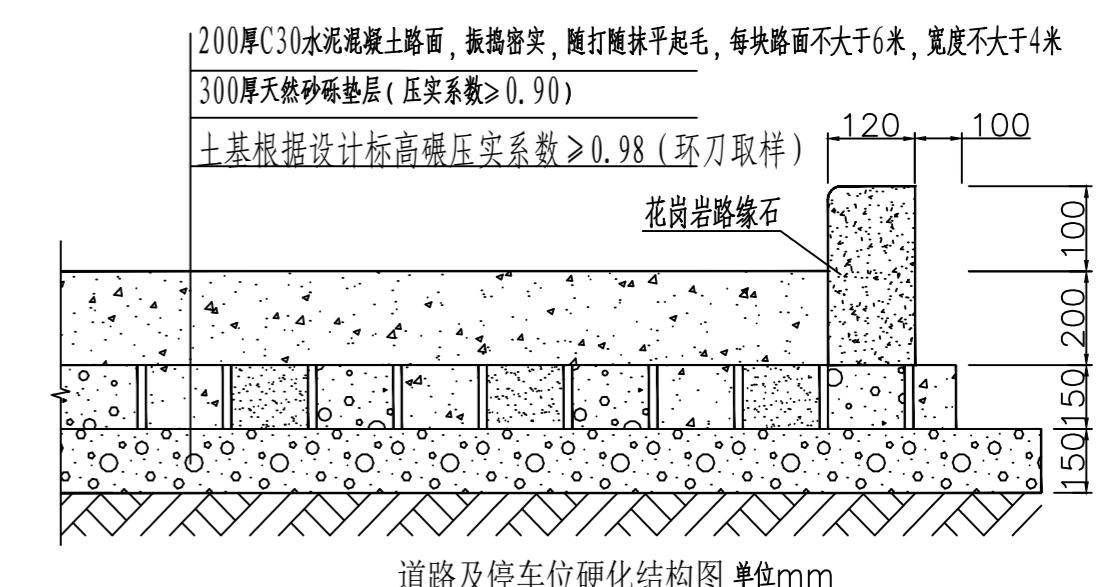
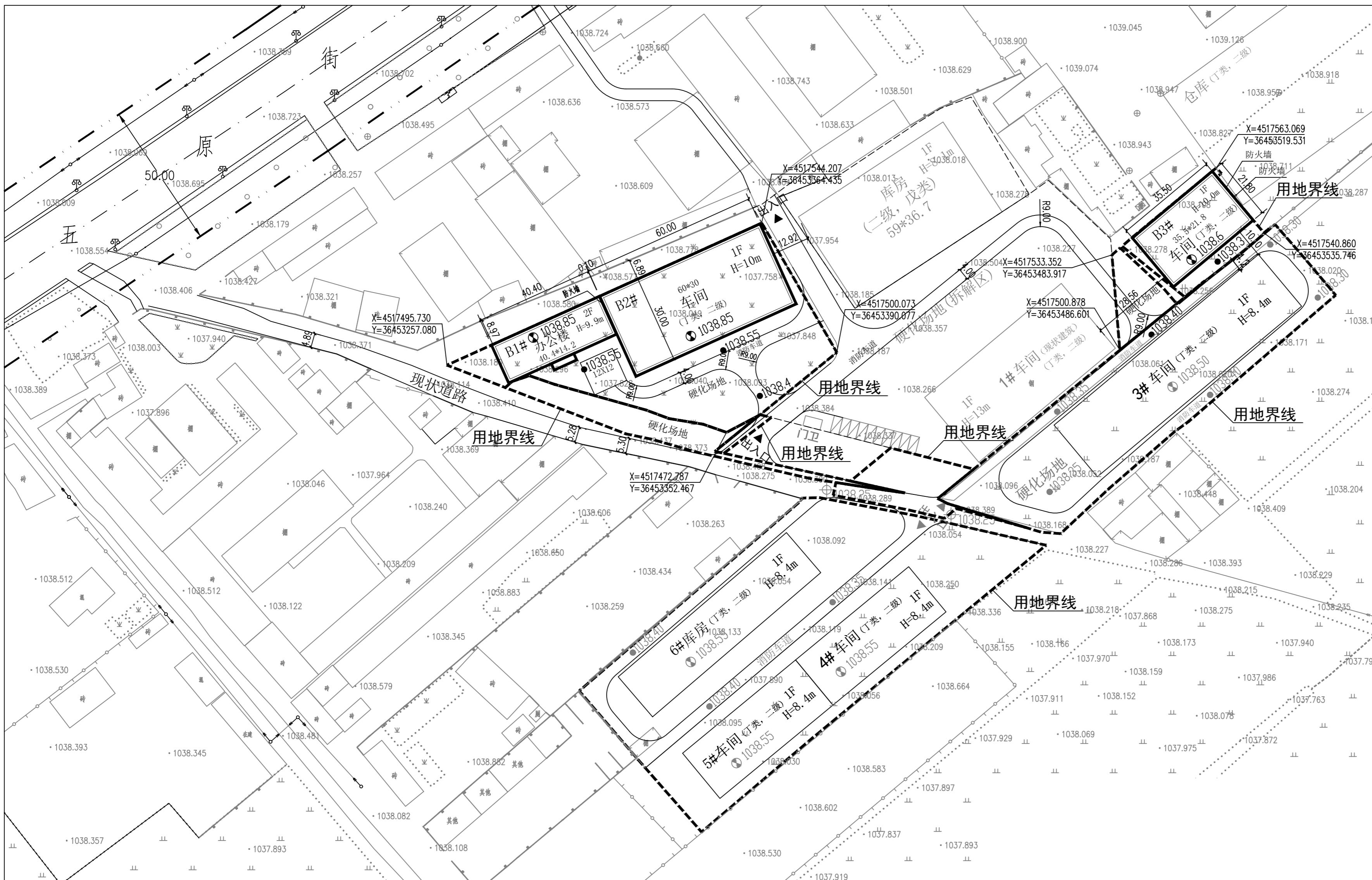
巴彦淖尔市临河区再生资源回收分解项目二期建设工程设计方案—道路及竖向规划图



1:1000

说明

- 本规划为巴彦淖尔市临河区再生资源回收分解项目建设工程设计方案—道路及竖向规划图
- 院落内道路及停车场硬化面层采用200厚C30水泥混凝土路面，振捣密实，随打随抹平起毛，每块路面不大于6米，宽度不大于4米，基层采用300厚天然砂砾，压实度不小于95%。
- 未说明之处按国家有关规范执行。



图例

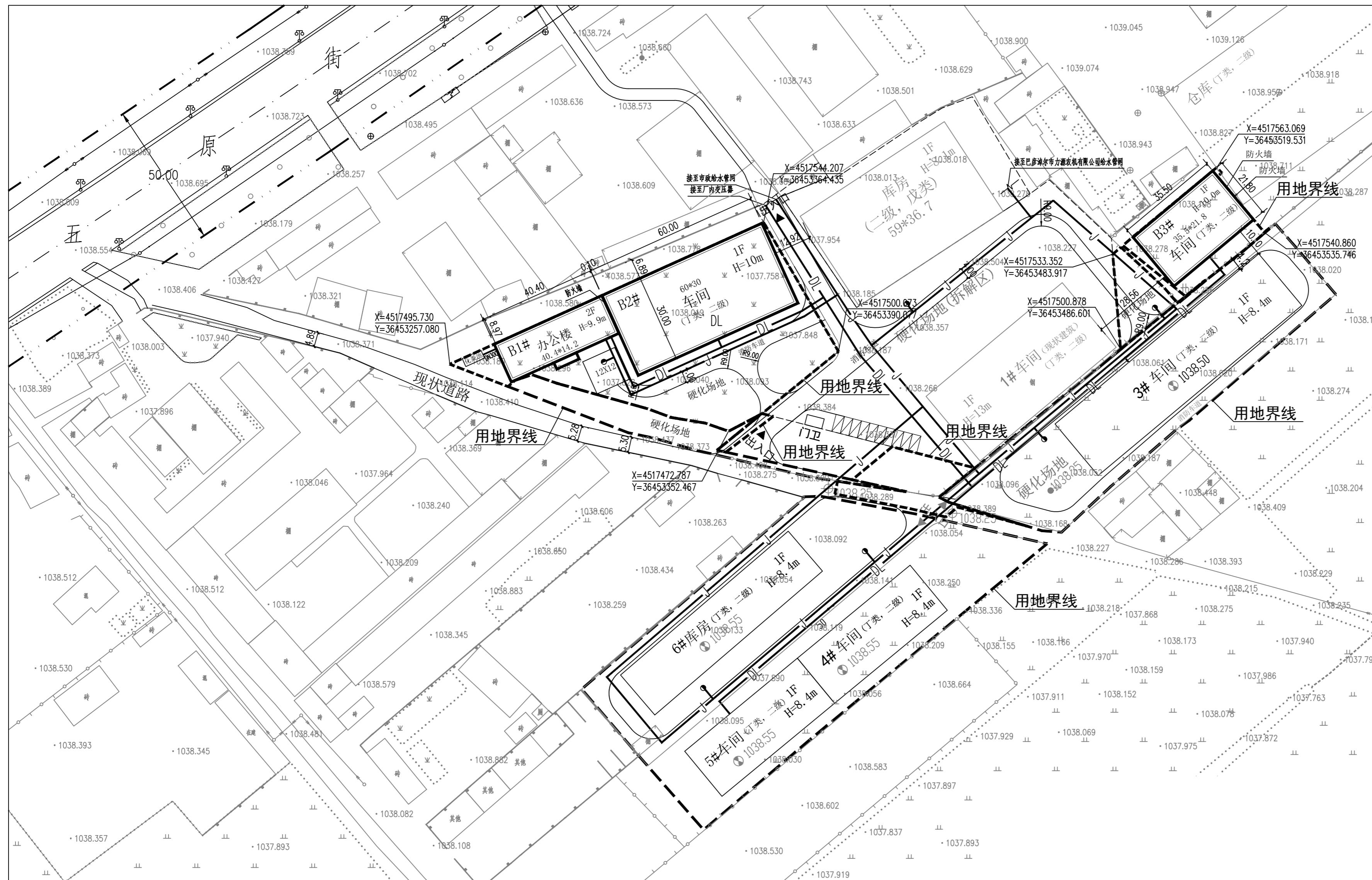
- 出入口
- ⊕ 1038.25 道路现状标高
- ◎ 1038.50 规划室内地坪标高
- 1038.35 规划室外地坪标高
- 0.23% 43 排水方向及坡度
- R6.00 道路转弯半径

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司	审定	李晓东	专业	详规
工程名称	审核	张丁午	图号	02
图名	校对	王宁	日期	2025.12
	设计	李慧	比例	1:1000

巴彦淖尔市临河区再生资源回收分解项目二期建设工程设计方案—综合管线规划图



1:1000



说 明

- 1、本设计为巴彦淖尔市临河区再生资源回收分解项目建设工程设计方案—综合管线规划图。
- 2、拟建建筑内污水管道排入自建化粪池，距建筑物 ≥ 2.5 米，与其他管线间的间距均 ≥ 2.0 米；管径DN300，坡度0.003。管材选用HDPE双壁波纹管，砂石垫层，胶圈接口。化粪池采用玻璃钢化粪池，定期清掏，作法参见图集12S8-276。
- 3、采暖采用空气能供暖设备，分户控制，安装供热计量和温控装置。
- 4、给水管道距建筑物为3.0米，与其他管线间的间距均 ≥ 2.0 米；管径DN100，管材选用PE管，埋深-1.4m。
- 5、电力管道通过电缆沟接至厂区变电器，距建筑物 ≥ 2.0 米，与其他管线间的间距均 ≥ 2.0 米。
- 6、该图作为施工图，施工时详见各类管线施工设计图纸，过路部分须顶管施工。
- 7、未说明之处按有关规范执行。

图 例

	规划给水管线
	规划电力管线
	规划室外消火栓
	规划污水管道

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司	审定	李晓东	专业	详规
工程名称	巴彦淖尔市临河区再生资源回收分解项目	审核	李慧	图号
图名	综合管线规划图	校对	张丁平	日期
		设计	王宁	比例