

内蒙古宗阳农牧业有限公司临河区农副产品仓储 建设项目工程设计方案

设计人员：张丁午（总图、竖向）
张亚洁（管线）

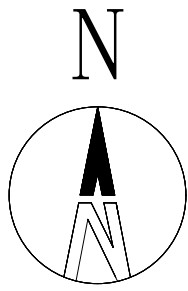
项目名称：内蒙古宗阳农牧业有限公司临河区农副产品仓储建设项目

设计单位：内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司

项目编号：2025BDXG-013

日期：2025.9

内蒙古宗阳农牧业有限公司临河区农副产品仓储建设项目工程设计方案--总平面布置图



1:1000

说 明

- 1、本规划为临河区农副产品仓储建设项目工程设计方案--总平面布置图。
- 2、本规划依据:A、国家现行有关建筑、绿化、消防、人防等设计规范要求。
- 3、拟建建筑退用地界线尺寸详见图中标注。
- 4、建筑造型以现代建筑风格为主,建筑设计要综合考虑建筑节能、节水、节电、节材、垃圾分类处理及中水利用。
- 5、本项目内建筑之间均满足自然防火间距要求。如不满足防火间距的,规划库房与之相邻的一侧外墙为防火墙且屋顶的耐火极限不低于1.00h。
- 6、厂区内规划环形消防通道,道路宽度4.0m,转弯半径均不小于9m。
- 7、图中公建建筑所示尺寸为建筑最外部控制尺寸,所有建筑施工图都不得超过该尺寸。

主要技术经济指标

项 目	单 位	数 量
建设用地面积	m²	27148
计容积率建筑面积	m²	27100
总建筑面积		14492.9
其中 规划建筑面积	m²	14167.1
现状建筑面积	m²	325.8
建筑基底总面积	m²	13452.9
建筑密度	%	49.55
容积率		1.0
绿地率	%	

新建、构筑物一览表(一期)

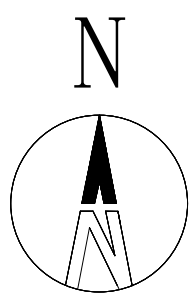
序号	名称	用途	层数(层)	建筑高度(m)	基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容积率建筑面积(m²)	备注
1	1#	粮食平房仓	1	11.6	4967.25	4967.25	9934.5	新建建筑
2	2#	粮食平房仓	1	11.6	3178.85	3178.85	6357.7	
3	3#	粮食平房仓	1	10.7	2349.0	2349.0	4698.0	
4	4#	办公楼	3	14.5	520.0	1560.0	1560.0	
5	5#	库房	1	10.5	600.0	600.0	1200.0	
6	6#	车间	1	10.5	1512.0	1512.0	3024.0	现状建筑
7	7#	办公室	1	4.0	292.3	292.3	292.3	
8	8#	地磅房	1	3.75	33.5	33.5	33.5	
		面积合计			13452.9	14492.9	27100	

图例:

	新建建筑		道路红线		区内道路
	道路中心线		现状建筑		规划出入口

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司	审 定	李路平	专 业	详规
工程名称 内蒙古宗阳农牧业有限公司临河区农副产品仓储建设项目	审 核	何慧	图 号	01
图 名 总平面布置图	校 对	张亚洁	日 期	2025.9
	设 计	张丁宁	比 例	1:1000

内蒙古宗阳农牧业有限公司临河区农副产品仓储建设项目工程设计方案--道路及竖向规划图

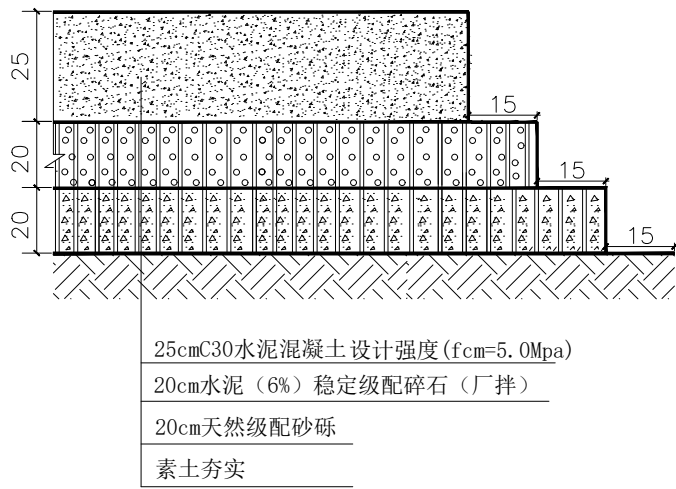


1:1000



说 明

- 1: 院落内道路及停车场硬化面层采用25cm厚C30水泥混凝土,抗弯拉强度不小于5.0MPa,面层切缝,横缝间距5米,缝宽5mm,深5cm,基层采用20cm水泥稳定砂砾(5: 95),七天无侧限抗压强度不小于1.5MPa,压实度不小于97%,垫层采用20cm天然砂砾,压实度不小于95%。
- 2: 院落内铺装硬化采用5cm厚环保砖,下座3cm厚M7.5水泥砂浆,基层采用20cm水泥稳定砂砾(5: 95),七天无侧限抗压强度不小于1.5MPa,压实度不小于97%。垫层采用20cm天然砂砾,压实度不小于95%。
- 3: 未说明之处按国家有关规范执行。



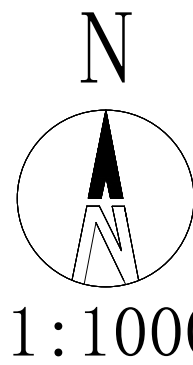
院落硬化结构

图 例

- 1037.45 拟建建筑室内地坪标高
- 1039.80 室外地坪标高
- ⊕1039.416 道路设计标高
- 0.71% / 62.8 坡度及坡向

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司		审 定	李路平	专 业	详规
工程名称	内蒙古宗阳农牧业有限公司临河区农副产品仓储建设项目	审 核	何慧	图 号	02
图 名	道路及竖向规划图	校 对	张亚洁	日 期	2025.9
		设 计	张丁宁	比 例	1:1000

内蒙古宗阳农牧业有限公司临河区农副产品仓储建设项目工程设计方案--综合管网规划图



- 1、本设计为内蒙古宗阳农牧业有限公司临河区农副产品仓储建设项目工程设计方案--综合管网规划图。拟建建筑内污水管道排入自建化粪池，距建筑物 ≥ 2.5 米，与其他管线间的间距均 ≥ 2.0 米；管径DN300，坡度0.003。管材选用HDPE双壁波纹管，砂石垫层，胶圈接口。化粪池采用玻璃化粪池，定期清掏，作法参见图集12S8-276。
- 2、给水管道从南侧市政道路给水管网接入，在厂区内形成环网，距建筑物为1.5米，与其他管线间的间距均 ≥ 2.0 米；管径De160，管材选用PE管，公称压力1.6MPA，热熔连接，埋深1.6m。地下式消火栓做法参见12S4-8图集。
- 3、采暖采用空气能供暖设备，分户控制，安装供热计量和温控装置。
- 4、供电管线从厂区南侧箱变接入，距建筑物为1.0米，与其他管线间的间距均 ≥ 1.0 米；埋深1.0m。
- 5、通讯管道接从东侧市政道路通讯管网接入，距建筑物为1.5米，与其他管线间的间距均 ≥ 1.0 米；埋深1.0m。
- 6、雨水排放采用自流方式排至南侧绿化带。
- 7、该图不得作为施工图，施工时详见各类管线施工设计图纸, 过路部分须顶管施工。
- 8、未说明之处按有关规范执行。

编号	图 例	名 称	备注
1	—J—	规划给水管道	
2	—W—	规划污水管道	
3	—DX—	规划电信管道	
4	—DL—	规划电力线路	
5	—Q—	规划燃气线路	
6		规划化粪池	1个
7		室外消火栓	4个
8		污水检查井	

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司		审 定	李路平	专 业	详规
工程名称	内蒙古宗阳农牧业有限公司临河区农副产品仓储建设项目	审 核	何慧	图 号	03
图 名	综合管网规划图	校 对	张丁宁	日 期	2025.9
		设 计	张亚洁	比 例	1:1000